



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष ६, अंक ३०(२)]

शुक्रवार, सप्टेंबर ५, २०१४/भाद्रपद १४, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ७८

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस.१६१२/अमव्य-६३/प्र.क्र.१८७/२०१३/नवि-९.—ज्याअर्थी, अहमदनगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये, शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस. १६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३ (भाग-१)/नवि-९, दिनांक १४ जुलै २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, अहमदनगर विकास केंद्रातील मौजे शेंडी, ता. अहमदनगर येथील, गट क्र. ९७ (पै) मधील ०.३० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदलून तो नकाशात दर्शविल्यानुसार, कृषी विभागाऐवजी वाणिज्य विभाग असा करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमीन वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस. १६१२/अमव्य-६३/प्र.क्र.१८७/२०१३/नवि-९, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१३ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहीत मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी, त्यांचे पत्र क्र. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर/शेंडी, ग.क्र.९७/कलम-२०(३)/९७६, दिनांक १२ जून २०१४ अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक १४ जुलै २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

अहमदनगर विकास केंद्रातील मौजे शेंडी, तालुका अहमदनगर येथील, गट क्र. ९७ (पै.) मधील ०.३० हेक्टर क्षेत्राचा वापर, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, “ कृषी विभाग ” ऐवजी “ वाणिज्य विभाग ” असा बदलण्यात येत आहे.”

(क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे :-

(१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

(२) सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(ख) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya

Mumbai 400 032, dated the 27th August 2014

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS.1612/VIP-63/C.R.187/2013/UD-9.—Whereas, the Regional Plan of Ahmednagar District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS.1600/932/CR-32/2003(Part-1)/UD-9, dated the 14th July 2005 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), so as to come into force with effect from the 1st October 2005 ;

And, Whereas in the said Regional Plan, in the Ahmednagar Growth Centre, land admeasuring 0.30 Hectare, bearing Gat No. 97 (pt.) of Mauze Shendi, Taluka Ahmednagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to change the allocation of the said Land as shwon on the Plan, from “Agriculture Zone” to “Commercial Zone” and to modify the said Regional Plan accordingly as per provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, so as to include the said land in Commercial Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification) ;

And whereas, Notice No. TPS-1612/VIP-63/C.R.187/2013/UD-9, dated the 7th November 2013 under section (3) of section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the general public regarding the proposed modification and the Joint Director of Town Planning, Nashik, Division Nashik was appointed as the “Officer” (hereinather referred to as “the said Officer”) for the purpose to hear the suggestion and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer *vide* his letter No. नवि/प्रा.यो.अहमदनगर/शेंडी, ग.क्र.९७/कलम-२०(३)९७६, dated 12th June 2014, has submitted his report to the Government;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of powers conferred on it by sub-section (4) of section 20 of the Act, the Government hereby sanctions the proposed modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 14th July 2005 as follows —

“In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications :—

ENTRY

In the Ahmednagar Growth Centre, the allocation of the land admeasuring 0.30 Hectare, bearing Gat No. 97 (pt.) of Mauze Shendi, Taluka Ahmednagar is changed from Agriculture Zone to Commercial Zone, as shown on the Plan.

(A) Copy of the plan Showing the sanctioned modification shall be made available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices —

(1) The Collector, Ahmednagar.

(2) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

(B) This Notification shall also be made available on the Government website at *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.